

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 20**

г. Ростов-на-Дону

«20» 07 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____ годовое

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: _____ управляющей компании ООО «Наш Дом Сервис»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3599,5 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 3073,1 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 526,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3599,5 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2694,5 (74,8 %).

Кворум _____
_____ имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений _____
_____ правомочно / не правомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение работ по капитальному ремонту – замена узла учета тепловой энергии за счет средств капитального ремонта.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по замене узла учета тепловой энергии.
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонт – замена узла учета тепловой энергии.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – замена узла учета тепловой энергии.
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор с подрядной организацией и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Склярова В.Н., кандидатура секретаря собрания Савченко И.И.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Склярова В.Н.:

ЗА 97,1, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,9.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Савченко И.И.:

ЗА 97,1, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,9.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Склярова В.Н., секретарем собрания Савченко И.И.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Склярова В.Н. об избрании счётной комиссии:

Предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 97,1, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,9.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Склярова В.Н. который предложил по итогам прошедшего голосования утвердить работы по капитальному ремонту – замена узла учета тепловой энергии за счет средств капитального ремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 95,2, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

189

утвердить работы по капитальному ремонту – замене узла учета тепловой энергии за счет средств капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Складова В.Н. который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по замене узла учета тепловой энергии за счет средств капитального ремонта в размере 989 800 руб. (девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 95,2, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по замене узла учета тепловой энергии за счет средств капитального ремонта в размере 989 800 руб. (девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Складова В.Н. который предложил утвердить сроки проведения капитального ремонт – замена узла учета тепловой энергии – с 25 июля 2023 по 31 октября 2023 г.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 95,2, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить сроки проведения капитального ремонт – замена узла учета тепловой энергии – с 25 июля 2023 по 31 октября 2023 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Складова В.Н. который предложил утвердить источник финансирования капитального ремонта – замена узла учета тепловой энергии – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20 по ул. Закруткина в г. Ростове-на-Дону.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 95,2, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить источник финансирования капитального ремонта – замена узла учета тепловой энергии – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20 по ул. Закруткина в г. Ростове-на-Дону.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Складова В.Н. который предложил утвердить директора ООО «Наш Дом Сервис», полномочия которой подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор с Индивидуальным предпринимателем Сурковым Виктором Фёдоровичем, действующего на основании записи в ЕГРИП от 22.03.2012 за ОГРНИП 312618108200041 и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 95,2, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить директора ООО «Наш Дом Сервис», полномочия которой подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор с Индивидуальным предпринимателем Сурковым Виктором Фёдоровичем, действующего на основании записи в ЕГРИП от 22.03.2012 за ОГРНИП 312618108200041 и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:





